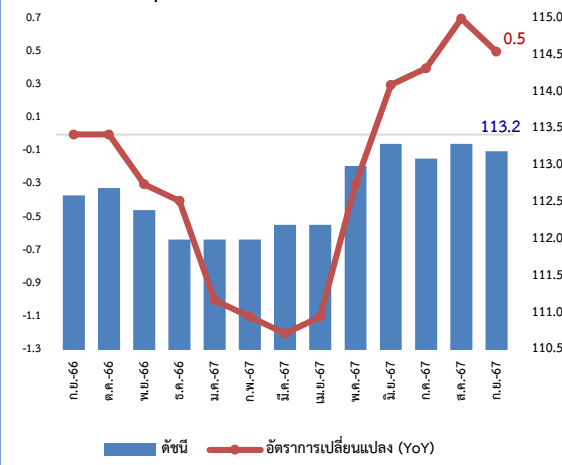


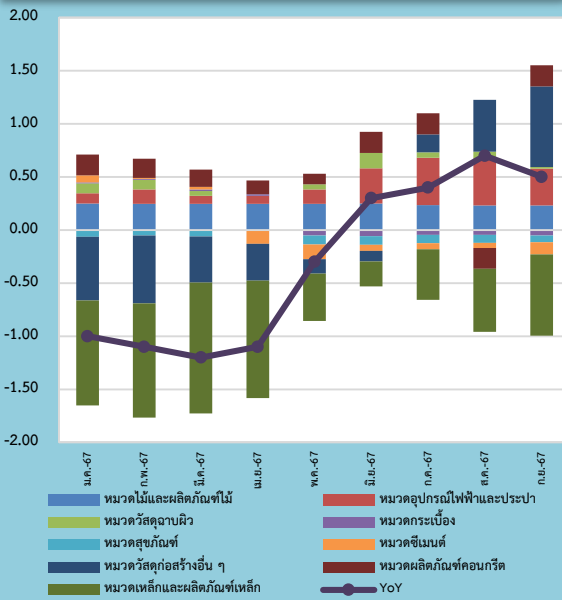
ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ เดือนกันยายน และไตรมาสที่ 3 ปี 2567

Construction Materials Price Index (CMI)

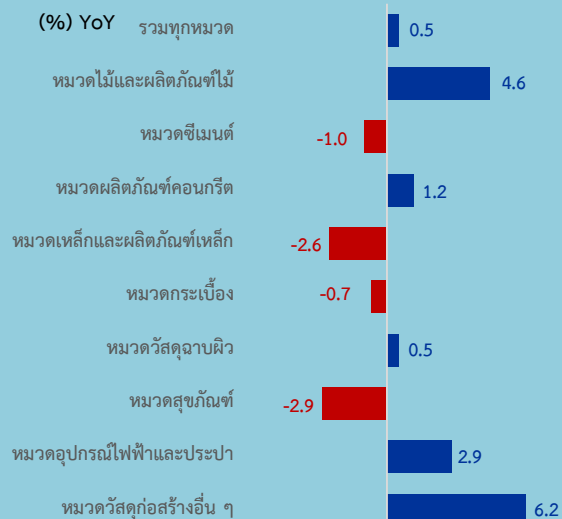
ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกันยายน 2567 เท่ากับ 113.2



องค์ประกอบของการเปลี่ยนแปลง (Contribution to Growth) ของดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง



อัตราการเปลี่ยนแปลงเดือนกันยายน 2567



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกันยายน 2567 เท่ากับ 113.2

เมื่อเทียบกับ	การเปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
1. เดือนกันยายน 2566 (YoY)	สูงขึ้น	0.5
2. เดือนสิงหาคม 2567 (MoM)	ลดลง	-0.1
3. เฉลี่ย 9 เดือน (ม.ค. - ก.ย.) ปี 2567 เทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (AoA)	ลดลง	-0.3
4. ไตรมาสที่ 3 ปี 2567 เทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน (YoY)	สูงขึ้น	0.6
5. ไตรมาสที่ 3 ปี 2567 เทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (QoQ)	สูงขึ้น	0.4

Highlights

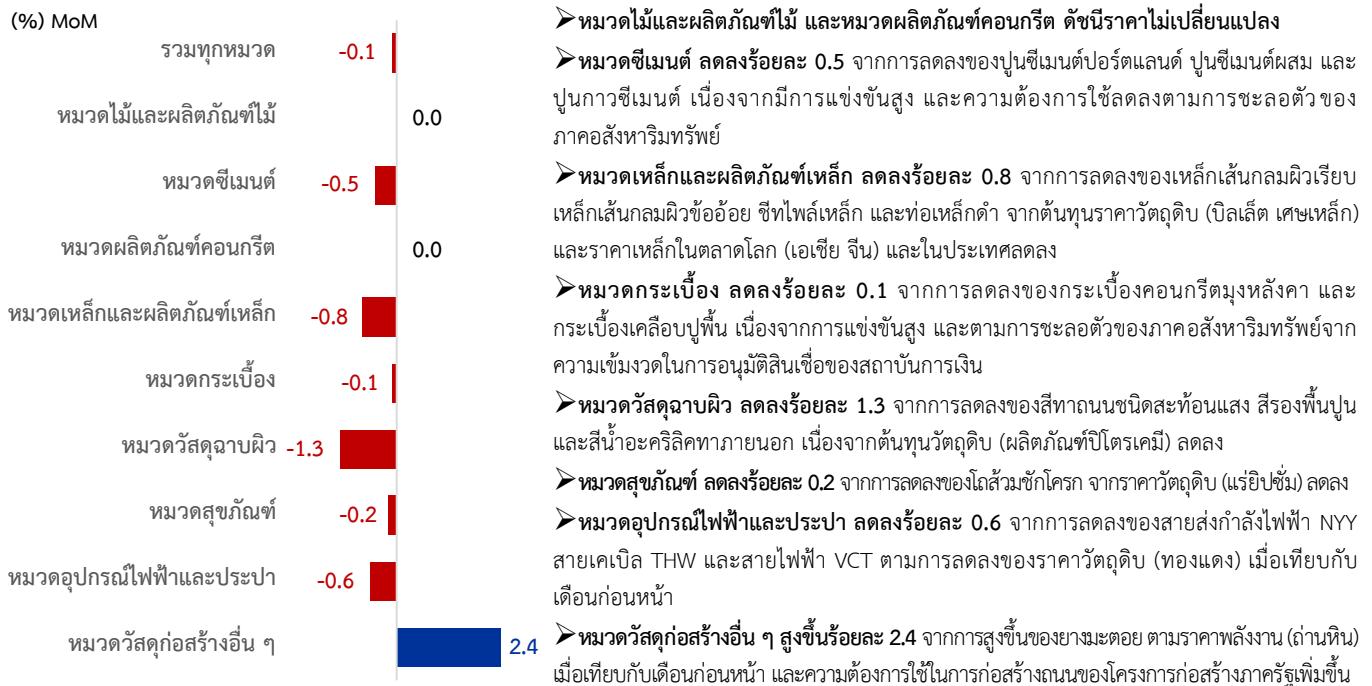
ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกันยายน 2567 เท่ากับ 113.2 เมื่อเทียบกับเดือนกันยายน 2566 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 0.5 เป็นผลจากการสูงขึ้นของดัชนีราคาหมวดสำคัญ ๆ ได้แก่ หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต หมวดวัสดุก่อสร้างอิฐ และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ที่มีปัจจัยเร่งจากการเร่งเบิกจ่ายงบประมาณในโครงการก่อสร้างของภาครัฐ ทั้งโครงการใหม่และโครงการต่อเนื่อง หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นตามต้นทุนค่าดำเนินการและค่าวัตถุดิบ สำหรับหมวดที่ดัชนีราคาลดลง ได้แก่ หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก เนื่องจากยังคงได้รับผลกระทบจากปัญหาวิกฤตอสังหาริมทรัพย์ของจีนที่ยังไม่ฟื้นตัว ทำให้มีอุปทานเหล็กส่วนเกินสูงกดดันให้ราคาเหล็กในตลาดโลก (เอเชีย จีน) และในประเทศลดลง หมวดซีเมนต์ หมวดกระเบื้อง และหมวดสุขภัณฑ์ ลดลงจากการชะลอตัวของโครงการก่อสร้างภาคเอกชน เนื่องจากกำลังซื้ออสังหาริมทรัพย์ในประเทศลดลง จากการเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน รวมทั้งอัตราดอกเบี้ยและหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง

เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้า (MoM) ดัชนีราคาลดลงร้อยละ 0.1 จากการลดลงของดัชนีราคาเกือบทุกหมวด อาทิ หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ลดลงเนื่องจากต้นทุนราคาวัตถุดิบ (บิลเล็ตเศษเหล็ก) ในตลาดโลกและในประเทศที่ลดลง หมวดซีเมนต์ หมวดกระเบื้อง ลดลงเนื่องจากการแข่งขันสูงและตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์ หมวดวัสดุก่อสร้างอิฐ หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา ลดลงตามราคาวัตถุดิบ ส่วนหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นตามราคาพลังงาน (ถ่านหิน)

1. เทียบกับเดือนกันยายน 2566 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 0.5 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

- **หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ สูงขึ้นร้อยละ 4.6** จากการสูงขึ้นของไม้แปรรูป ไม้โครงคร่าว ไม้คานวงกบประตู และบานหน้าต่าง เนื่องจากต้นทุนค่าดำเนินการสูงขึ้น
- **หมวดซีเมนต์ ลดลงร้อยละ 1.0** จากการลดลงของปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ ปูนซีเมนต์ผสม และปูนฉาบสำเร็จรูป เนื่องจากมีการแข่งขันสูง และความต้องการใช้ที่ลดลงตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์
- **หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นร้อยละ 1.2** จากการสูงขึ้นของเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง ท่อระบายน้ำคอนกรีต และคอนกรีตผสมเสร็จ เนื่องจากมีความต้องการใช้ในการก่อสร้างด้านสาธารณูปโภคโครงสร้างพื้นฐานของรัฐวิสาหกิจ
- **หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ลดลงร้อยละ 2.6** จากการลดลงของเหล็กเส้นกลมผิวเรียบ เหล็กเส้นกลมผิวขี้ด ลวดเหล็กเสริมคอนกรีตอัดแรง และซีทีพอลเหล็ก จากปัญหาวิกฤตอสังหาริมทรัพย์ของจีนที่ยังไม่ฟื้นตัวทำให้มีอุปทานเหล็กส่วนเกินสูงกดดันให้ราคาเหล็กในตลาดโลก (เอเชีย จีน) และในประเทศลดลง
- **หมวดกระเบื้อง ลดลงร้อยละ 0.7** จากการลดลงของกระเบื้องลอนคู่ กระเบื้องเคลือบปูพื้น และกระเบื้องยาง PVC ปูพื้น เนื่องจากความต้องการใช้ลดลงตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับผลกระทบจากการเข้มงวดการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน
- **หมวดวัสดุก่อสร้างอิฐ สูงขึ้นร้อยละ 0.5** จากการสูงขึ้นของสีทาถนนชนิดสะท้อนแสง เนื่องจากมีความต้องการใช้ในการก่อสร้างถนนของโครงการก่อสร้างภาครัฐและรัฐวิสาหกิจเพิ่มขึ้น
- **หมวดสุขภัณฑ์ ลดลงร้อยละ 2.9** จากการลดลงของราคาโถ้วมชักโครก ฝักบัวอาบน้ำ และราวจับสแตนเลส เนื่องจากมีความต้องการใช้ที่ลดลงตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์
- **หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นร้อยละ 2.9** จากการสูงขึ้นของสายส่งกำลังไฟฟ้า NYY สายไฟฟ้า VCT เครื่องตัดไฟอัตโนมัติ และถังบำบัดน้ำเสีย ระบบไม้อัดอากาศ ตามการสูงขึ้นของราคาวัตถุดิบ (ทองแดง เม็ดพลาสติก) เมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า
- **หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นร้อยละ 6.2** จากการสูงขึ้นของยาฆ่าแมลง เนื่องจากมีความต้องการใช้ในการก่อสร้างถนนของโครงการก่อสร้างภาครัฐและรัฐวิสาหกิจเพิ่มขึ้น

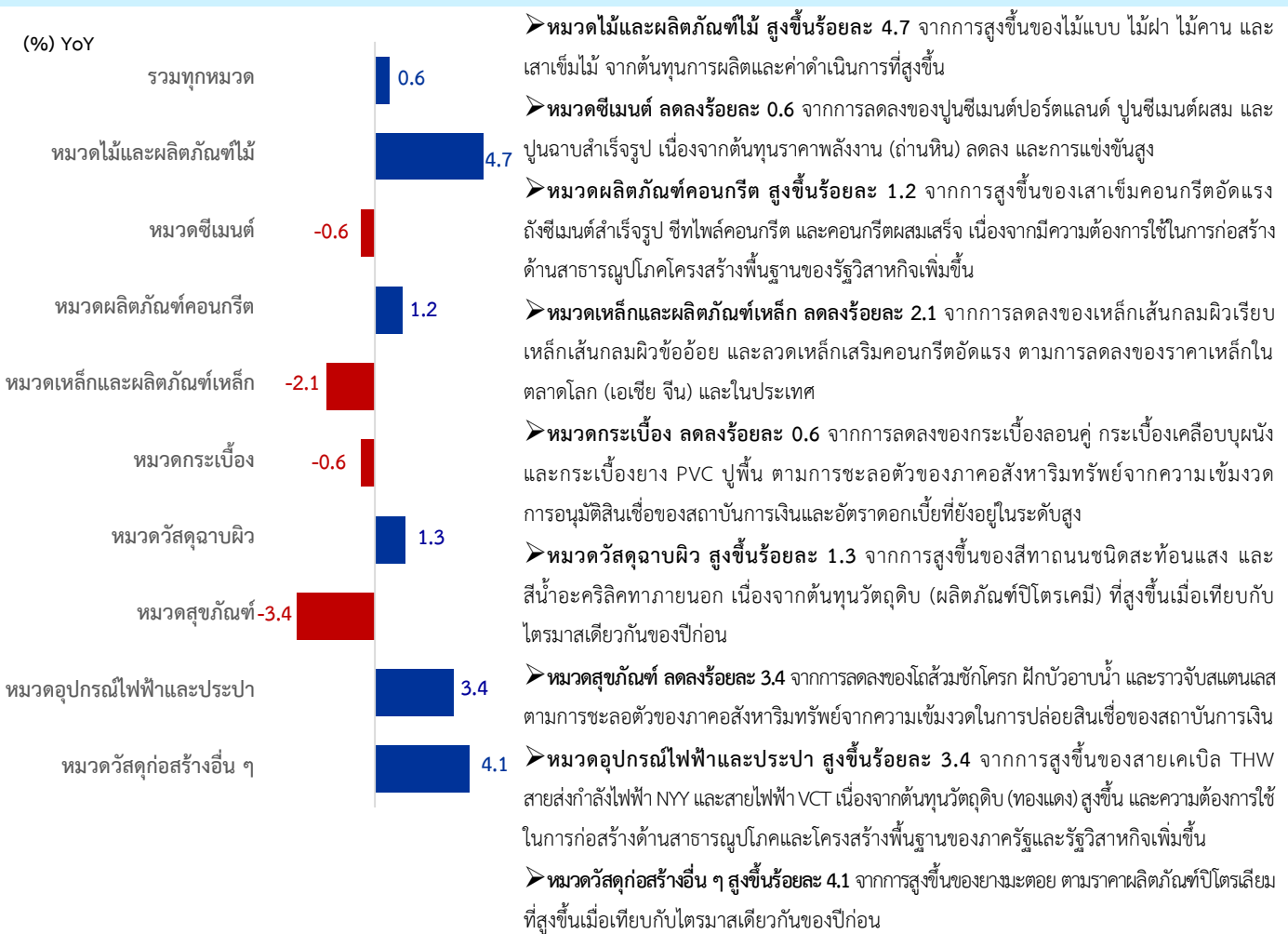
2. เทียบกับเดือนสิงหาคม 2567 (MoM) ดัชนีราคาลดลงร้อยละ 0.1 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



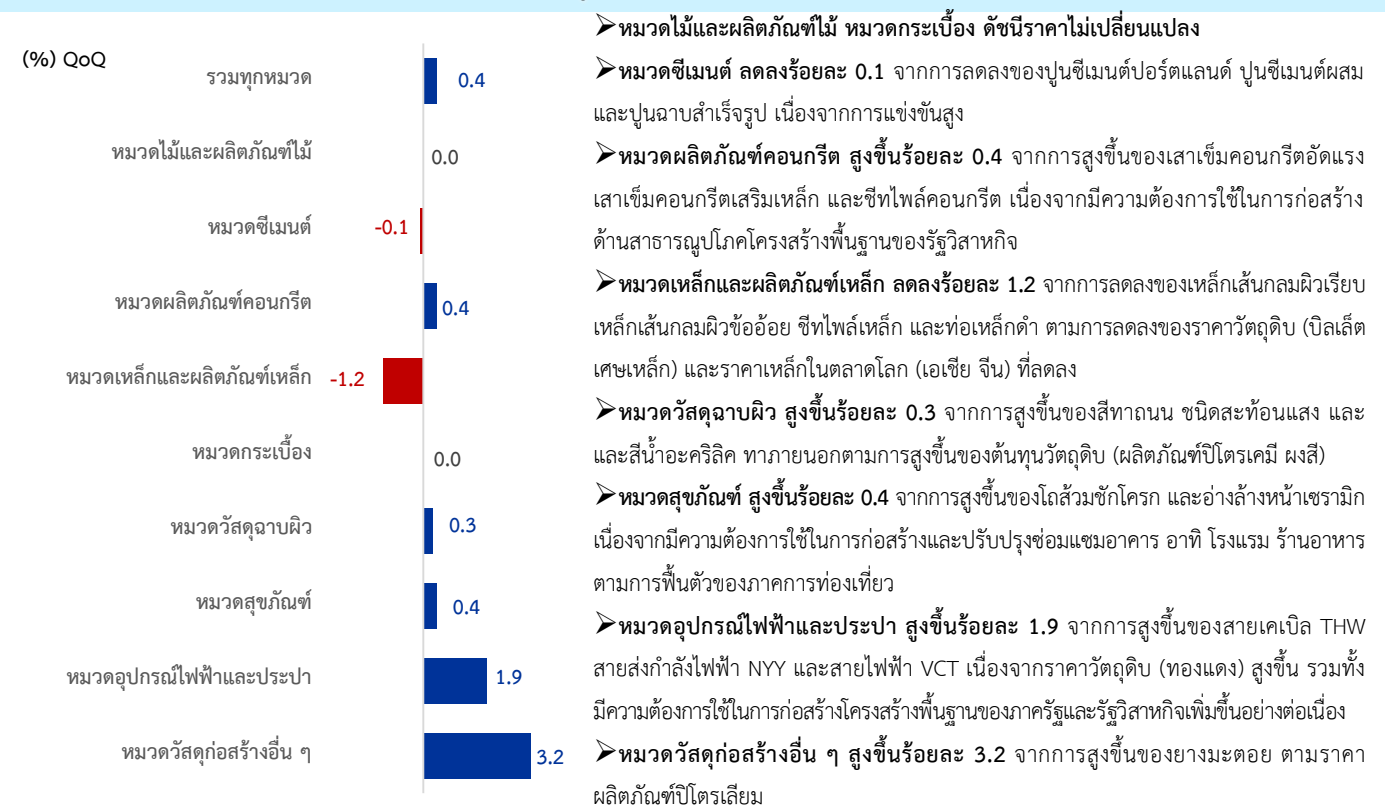
3. เฉลี่ย 9 เดือน (ม.ค. - ก.ย.) ปี 2567 เทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (AoA) ลดลงร้อยละ 0.3 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



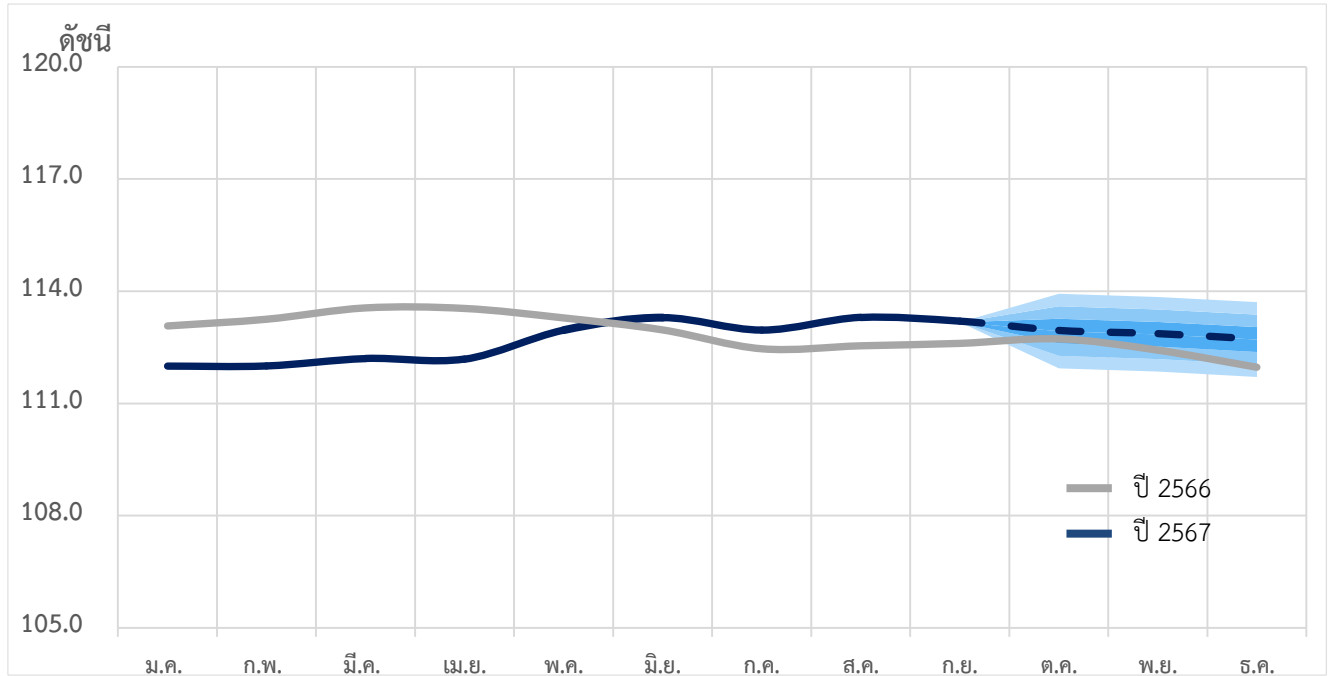
4. ไตรมาสที่ 3 ปี 2567 เทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 0.6 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



5. ไตรมาสที่ 3 ปี 2567 เทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (QoQ) สูงขึ้นร้อยละ 0.4 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



6. แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไตรมาสที่ 4 ปี 2567



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไตรมาสที่ 4 ปี 2567 มีแนวโน้มสูงขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2566 จากการเร่งการเบิกจ่ายงบประมาณการก่อสร้างโครงการของภาครัฐ และรัฐวิสาหกิจ ทั้งโครงการใหม่และโครงการต่อเนื่อง ความต้องการใช้ในการก่อสร้างและปรับปรุงซ่อมแซมอาคาร อาทิ โรงแรม ร้านอาหาร และที่อยู่อาศัย ที่เพิ่มมากขึ้น ตามการฟื้นตัวของภาคการท่องเที่ยว รวมทั้งปัจจัยเชิงบวกจากมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจ เพื่อแก้ไขปัญหาวิกฤตอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทย อาจส่งผลให้ราคาเหล็กและวัตถุดิบในการผลิตเหล็ก (บิลเล็ต เศษเหล็ก) ในตลาดโลกและในประเทศปรับราคาสูงขึ้น และต้นทุนราคาน้ำมันและพลังงานมีความผันผวนสูงจากความขัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์

อย่างไรก็ตาม อัตราดอกเบี้ยและหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง ทำให้มีการชะงักการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน ส่งผลให้อุปสงค์ของภาคอสังหาริมทรัพย์ในปี 2567 ชะลอตัว อาจเป็นปัจจัยที่ส่งผลให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไม่เป็นไปตามที่คาดไว้ จะต้องมี การติดตามและประเมินสถานการณ์อย่างใกล้ชิด

กำหนดการแถลงข่าว “สถานการณ์ด้านราคาสินค้าและบริการ” ครั้งต่อไป ในวันพฤหัสบดีที่ 7 พฤศจิกายน 2567



ตารางแสดงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างและอัตราการเปลี่ยนแปลง

(ปี 2558=100)

รายการ	สัดส่วน น้ำหนัก ก.ย. 67	เดือนกันยายน 2567					เดือนสิงหาคม 2567			
		ดัชนี		อัตราการเปลี่ยนแปลง			ดัชนี	อัตราการเปลี่ยนแปลง		
		ก.ย. 67	ก.ย. 66	M/M	Y/Y	A/A		M/M	Y/Y	A/A
ดัชนี	100.00	113.2	112.6	-0.1	0.5	-0.3	113.3	0.2	0.7	-0.4
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	5.22	136.9	130.9	0.0	4.6	4.9	136.9	0.0	4.6	4.9
หมวดซีเมนต์	11.30	99.1	100.1	-0.5	-1.0	-0.4	99.6	0.1	-0.4	-0.4
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	16.67	111.9	110.6	0.0	1.2	1.1	111.9	0.2	1.2	1.0
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	28.61	131.5	135.0	-0.8	-2.6	-2.6	132.5	-0.7	-2.0	-2.6
หมวดกระเบื้อง	7.33	109.3	110.1	-0.1	-0.7	-0.4	109.4	0.0	-0.6	-0.4
หมวดวัสดุฉนวนผิว	3.23	108.7	108.2	-1.3	0.5	1.5	110.1	0.3	1.9	1.7
หมวดสุขภัณฑ์	2.05	96.9	99.8	-0.2	-2.9	-3.3	97.1	0.2	-3.6	-3.4
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	12.65	107.8	104.9	-0.6	2.9	1.9	108.6	0.3	3.6	1.7
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	12.93	107.0	100.8	2.4	6.2	-0.7	104.5	2.6	4.0	-1.6

Concept ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ซื้อขายใน 12 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรปราการ ปทุมธานี ชลบุรี ระยอง เชียงใหม่ พิษณุโลก ขอนแก่น นครราชสีมา สงขลา และนครศรีธรรมราช ครอบคลุมหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉนวนผิว สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มีจำนวนรายการสินค้าทั้งหมด 136 รายการ

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ เดือนกันยายน และไตรมาสที่ 3 ปี 2567

ตารางแสดงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างและอัตราการเปลี่ยนแปลง

(ปี 2558=100)

รายการ	ดัชนีรายไตรมาส			อัตราการเปลี่ยนแปลง	
	Q3/67	Q2/67	Q3/66	Q/Q	Y/Y
ดัชนี	113.2	112.8	112.5	0.4	0.6
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	136.9	136.9	130.8	0.0	4.7
หมวดซีเมนต์	99.4	99.5	100.0	-0.1	-0.6
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	111.8	111.3	110.5	0.4	1.2
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	132.5	134.1	135.3	-1.2	-2.1
หมวดกระเบื้อง	109.4	109.4	110.1	0.0	-0.6
หมวดวัสดุฉนวนผิว	109.5	109.2	108.1	0.3	1.3
หมวดสุขภัณฑ์	97.0	96.6	100.4	0.4	-3.4
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	108.3	106.3	104.7	1.9	3.4
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	104.5	101.3	100.4	3.2	4.1

Concept ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ซื้อขายใน 12 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรปราการ ปทุมธานี ชลบุรี ระยอง เชียงใหม่ พิษณุโลก ขอนแก่น นครราชสีมา สงขลา และนครศรีธรรมราช ครอบคลุมหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉนวนผิว สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มีจำนวนรายการสินค้าทั้งหมด 136 รายการ